

ДОГОВОР ЗАДАТКА № № уч./дата договора/З-Ж2

г. Москва

« » 2016 г

Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕГРА ДЕВЕЛОПМЕНТ", в лице Генерального директора **КОПЫЛОВА Евгения Валерьевича**, действующее от имени Индивидуального предпринимателя Копылова Евгения Валерьевича, на основании Доверенности №77 АБ 9057019 от «19» октября 2015 года, удостоверенной Чайлиным Сергеем Анатольевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Милевского Владислава Геннадьевича и Агентского договора № 1 от «01» сентября 2015 года, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

Гражданка РФ _____, именуемая в дальнейшем Покупатель с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим Договором Продавец и Покупатель имеют намерение заключить в будущем:

1. Договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (_____) кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения дачных и садовых домов, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, Малаховский с.о., 10 м южнее д. Крюково (далее – **Участок**), стоимость которого составляет _____ (_____);

2. **Предварительный договор купли-продажи земельного участка. (ЕСЛИ ТАКОВОЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ).**

3. Договор возмездного оказания услуг.

4. Правила землепользования.

5. Регламент выполнения строительных работ.

6. **Агентский договор на совершение регистрационных действий. (ЕСЛИ ТАКОВОЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ)**

2. Общая цена договоров, указанных в п.1 настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

3. В целях обеспечения намерений Сторон и исполнения ими достигнутых договоренностей Покупатель в течение _____ дней с момента подписания настоящего Договора обязуется уплатить Продавцу задаток в размере _____ (_____) рублей, НДС не облагается, который засчитывается в счет стоимости земельного участка, указанного в п.1.1 настоящего Договора и учитывается при окончательном расчете Сторон.

4. Стороны обязуются заключить договоры, указанные в п.1 настоящего Договора в срок, не позднее « » 2016 года.

5. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав (ЕГРП) за № 71-71-09/011/2007-312 от 03 июля 2007 года.

6. Стороны договорились, что стоимость Земельного участка с момента подписания настоящего Договора и до подписания договора купли-продажи (далее – «Основной договор») не изменится.

7. В случае отказа Покупателя от заключения договоров или договора в отдельности, указанных в п. 1 настоящего Договора, денежные средства, полученные по настоящему Договору, остаются у Продавца и Покупателю не возвращаются.

8. В случае отказа Продавца заключить Основной договор на условиях настоящего Договора, Продавец обязуется вернуть Покупателю сумму настоящего Договора в двойном размере.

9. При оплате Участка за счёт кредитных средств положения п. 7 и п. 8 настоящего Договора не применяются в случае отказа кредитной организацией в предоставлении Покупателю кредита, при условии, что Покупатель предоставит подтверждающие документы об отказе в предоставлении кредита.

10. Стороны договорились, что в случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны разрешают спорные ситуации путем переговоров.

11. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p>ООО «ИНТЕГРА Девелопмент»</p> <p>ОГРН, ИНН/КПП, Юр. адрес:</p> <p>Фактический адрес:, р/с №</p> <p>БИК к/с Тел/факс</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ Е.В. Копылов</p>	<p>Гр. РФ</p> <p>Дата рождения:, Место рождения: Паспорт РФ: Выдан: Дата выдачи: Зарегистрирована по адресу: Контактный телефон: E-mail:</p> <p>Гражданин (ка) РФ</p> <p>_____</p>