

ДОГОВОР ЗАДАТКА № № уч./дата договора/З-НС

г. Москва

« » 2016 г

ВСТАВЛЯЕМ ШАПКУ СООТВЕТСТВЕННО СОБСТВЕННИКУ, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Гражданка РФ _____, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим Договором Продавец и Покупатель имеют намерение заключить в будущем:

1. Договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (_____) кв.м. категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Истринский р-н, сельское поселение Ермолинское (далее – **Участок**), стоимость которого составляет _____ (_____);

2. **Предварительный договор купли-продажи земельного участка. (ЕСЛИ ТАКОВОЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ).**

3. Договор возмездного оказания услуг.

4. Правила землепользования.

5. Регламент выполнения строительных работ.

6. Агентский договор на совершение регистрационных действий. **(ЕСЛИ ТАКОВОЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ)**

2. Общая цена договоров, указанных в п.1 настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

3. В целях обеспечения намерений Сторон и исполнения ими достигнутых договоренностей Покупатель в течение _____ дней с момента подписания настоящего Договора обязуется уплатить Продавцу задаток в размере _____ (_____) рублей, НДС не облагается, который засчитывается в счет стоимости земельного участка, указанного в п.1.1 настоящего Договора и учитывается при окончательном расчете Сторон.

4. Стороны обязуются заключить договоры, указанные в п.1 настоящего Договора в срок, не позднее « » 2016 года.

5. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав (ЕГРП) за № _____ от « » 2016 года.

6. Стороны договорились, что стоимость Земельного участка с момента подписания настоящего Договора и до подписания договора купли-продажи (далее – «Основной договор») не изменится.

7. В случае отказа Покупателя от заключения договоров или договора в отдельности, указанных в п. 1 настоящего Договора, денежные средства, полученные по настоящему Договору, остаются у Продавца и Покупателю не возвращаются.

8. В случае отказа Продавца заключить Основной договор на условиях настоящего Договора, Продавец обязуется вернуть Покупателю сумму настоящего Договора в двойном размере.

9. При оплате Участка за счёт кредитных средств положения п. 7 и п. 8 настоящего Договора не применяются в случае отказа кредитной организацией в предоставлении Покупателю кредита, при условии, что Покупатель предоставит подтверждающие документы об отказе в предоставлении кредита.

10. Стороны договорились, что в случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны разрешают спорные ситуации путем переговоров.

11. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p>ООО «Доктор Хауз» ИНН 7719874392, КПП 771901001 Адрес: 107023, г. Москва, Барабанный переулок, д. 4, стр. 6, помещ. 3, ком. 14</p> <p>Р/с 40702810338000050677 в ПАО «СБЕРБАНК», БИК 044525225 К/сч 30101810400000000225</p>	<p>Гр. РФ Иванов Иван Иванович</p> <p>Дата рождения: 05.09.1983 года, Место рождения: город Грозный, Паспорт РФ: серия 6313 номер 925332 Выдан: Отделением УФМС России по Саратовской области в Волжском районе города Саратова Дата выдачи: 11.09.2013 года Зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 6, кв. 242. Контактный телефон: +7 (915) 111-22-33 E-mail:</p>
<p>Генеральный директор</p> <p>_____ В.В. Колотыркин</p>	<p>Гражданин (ка) РФ</p> <p>_____ И.И. Иванов</p>